

Değer artışı, iktisadi kıymetlerin yeniden değerlendirme sonrası ve yeniden değerlendirme öncesi net bilanço aktif değerleri arasındaki farktır. Net bilanço aktif değeri, iktisadi kıymetlerin bilançonun aktifinde yazılı değerlerinden, pasifte yazılı amortismanların tenzili suretiyle bulunan değeri ifade eder. İktisadi kıymetler için amortismanın herhangi bir yılda yapılmamış olması durumunda söz konusu değer, bu amortismanlar tam olarak ayrılmış varsayılarak belirlenir.

Yeniden Değerleme Oranı 1,3620 olduğu varsayılmıştır. (Örnek)

2025 dönemi 25,49%

YDO Öncesi Maliyet Bedeli:	8.057.674,76	8.057.674,76	
YDO Öncesi Birikmiş Amortisman:	4.431.721,12	4.431.721,12	
YDO Öncesi Net Değer: (8.057.674,76-4.431.721,12=)	3.625.953,64	3.625.953,64	A
YDO Sonrası Maliyet Bedeli: (8.057.674,76 * 1,3620=)	10.974.553,02	10.111.576,06	25,49
YDO Sonrası Maliyet Değer Artışı: (10.974.553,02-8.057.674,76=)	2.916.878,26	2.053.901,30	
YDO Sonrası Birikmiş Amortisman: (4.431.721,12 * 1,3620=)	6.036.004,16	5.561.366,83	
YDO Sonrası Birikmiş Amortisman Değer Artışı:	1.604.283,04	1.129.645,71	
YDO Sonrası Net Değer: (10.974.553,02-6.036.004,16=)	4.938.548,86	4.550.209,22	B
YDO Sonrası Net Değer Değer Artışı(4.938.548,86-3.625.953,64=)	1.312.595,22	924.255,58	A-B

-----/----2025 DÖNEMİ -----		
252 BİNALAR	2.053.901,30	
257 BİRİKMIŞ AMORTİSMANLAR	1.129.645,71	
522 YENİDEN DEĞERLEME	924.255,59	
-----/---- örnek dönem -----		
252 BİNALAR	2.916.878,26	
257 BİRİKMIŞ AMORTİSMANLAR	1.604.283,04	
522 YENİDEN DEĞERLEME	1.312.595,22	